

Compraventa Parcela Con Título De Propiedad.

ORIGINAL Y TRES COPIAS FOTOSTATICAS SIMPLES DE:

- Certificado parcelario.
- Plano de la parcela que se enajena en tamaño, carta u oficio (debe contener superficie, medidas y colindancias).
- Acta de matrimonio del titular de los derechos, si no es casado, datos generales del concubino.
- Si tiene hijos, actas de nacimiento (todos los hijos)
- Notificación del derecho del tanto a la esposa y al núcleo ejidal, con su respectiva contestación.
- Certificado parcelario del adquirente o constancia de que el adquirente es avecindado (ya sea ejidatario del mismo ejido o bien avecindado).
- Datos generales de enajenante y adquirente.
- 2 testigos.
- Identificación oficial con fotografía vigente por cada interviniente incluidos los testigos (solo son válidas: credencial de elector, pasaporte vigente, licencia de conducir vigente, cédula profesional)
- Llenar formato de generales por cada interviniente, incluidos los testigos.

Observaciones:

- » Los requisitos aquí expuestos son los mínimos indispensables para la operación que pretende realizar, sin embargo pueden no ser los únicos, por lo que una vez analizado su asunto concreto, por el encargado, éste puede requerirle algún otro distinto a los se enuncian respectivamente.
- » Para iniciar el trámite deberá exhibir los requisitos completos y un adelanto en efectivo, cantidad que será restada al costo del acto jurídico correspondiente, que le sea calculado y entregado como presupuesto por el encargado, el monto total deberá liquidarlo el día de la firma.
- » Si se trata de un trámite Traslativo de dominio, el presupuesto está sujeto a cambios por aumento de impuestos, multas, recargos o diferencias en valor catastral determinados por la unidad de catastro correspondiente.
- » El día que sea citado para firma de su escritura, cada uno de los que intervienen en la escritura deberán presentar el original del documento de identificación que aportó en copia para el inicio del trámite, no obstante que se cuente con copia del mismo, de lo contrario la firma de la escritura será reprogramada.