

Subdivisión De Predios

ORIGINAL Y TRES COPIAS FOTOSTATICAS SIMPLES DE:

- Antecedentes de Propiedad. (Escritura, título de propiedad, contrato privado, etc.).
- Recibo de PREDIAL 2011.
- Cédula de Valor Catastral, con no más de dos meses de antigüedad. (Se tramita en la Unidad de Catastro Municipal, exhibiendo el predial debidamente pagado).
- Constancia de no adeudo, con no más de un mes de antigüedad (Se tramita en el ayuntamiento correspondiente).
- Croquis del terreno en tamaño, carta u oficio o (debe contener superficie, medidas y colindancias y especificar a su vez cada una de la fracciones que se pretende dividir), tratándose de fracción, fusión de predios o constitución de servidumbre deberá acompañarse la autorización expedida por la Dirección de Desarrollo Urbano que corresponda.
- Acta de matrimonio de cada propietario (en caso de encontrarse casados por lo civil).
- Permiso de subdivisión.
- CURP de los solicitantes.
- Identificación oficial con fotografía vigente (sólo son válidas: Credencial de elector, pasaporte vigente, licencia de conducir vigente, cédula profesional).
- Llenar formato de generales por cada interviniente.

Observaciones:

- » Los requisitos aquí expuestos son los mínimos indispensables para la operación que pretende realizar, sin embargo pueden no ser los únicos, por lo que una vez analizado su asunto concreto, por el encargado, éste puede requerirle algún otro distinto a los se enuncia respectivamente.
- » Para iniciar el trámite deberá exhibir los requisitos completos y un adelanto en efectivo, cantidad que será restada al costo del acto jurídico correspondiente, que le sea calculado y entregado como presupuesto por el encargado, el monto total deberá liquidarlo el día de la firma.
- » Si se trata de un trámite Traslativo de dominio, el presupuesto está sujeto a cambios por aumento de impuestos, multas, recargos o diferencias en valor catastral determinados por la unidad de catastro correspondiente.
- » El día que sea citado para firma de su escritura, cada uno de los que intervienen en la escritura deberán presentar el original del documento de identificación que aportó en copia para el inicio del trámite, no obstante que se cuente con copia del mismo, de lo contrario la firma de la escritura será reprogramada.